

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Мира,д.16
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома	6 171,20		
Тариф, руб	16,10		
Начислено за период, руб	1 192 275,84		
Оплачено за период, руб	1 143 421,54		
Сумма выполненных работ, руб	1 113 100,88		
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			592 012,53
Вывоз порубочных остатков	м3	15,00	9 000,00
Дератизация	м2	6 171,20	11 492,38
Локализация повреждений аврийного характера	м2	6 171,20	58 420,80
Моноблок (лифты)	шт.	2,00	7 259,40
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	3,00	8 400,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	116,00	3 173,76
Проверка дымоходов по заявке жителей	квартир	1,00	305,35
Ремонт деревянных ограждений	п.м	3,20	1 921,09
Содержание мусоропровода	шт.	3,00	95 400,00
Содержание придомовой территории	кв.м	6 171,20	133 297,92
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	52 078,59
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,83	110 330,32
Уборка МОП	м2	6 171,20	99 232,92
Услуги связи	услуга	1,00	1 700,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			282 633,23
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			22 516,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			966,44
Укрепление и ремонт парапетных ограждений с промазкой	кв.м	1,00	966,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			3 216,19
Смена замков врезных	шт.	1,00	857,75
Смена замков накладных	шт.	2,00	2 358,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			18 333,60
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	20,00	18 333,60
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			260 117,00
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			60 169,48
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 350,00	55 012,50
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	19,00	5 156,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			40 326,83
Заделка свищей на трубопроводах до 50 мм ХВС	место	1,00	479,95
Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	стояк	11,00	2 470,82
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	2,00	380,76
Промывка участка трубопровода химическим реагентом	п.м.	70,00	11 629,10
Ремонт вентиля	шт.	1,00	291,29
Смена вентиля Д до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	4,00	1 419,16
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 15 мм ХВС (со сваркой)	п/м	3,00	1 292,94
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 25 мм ГВС (со сваркой)	п/м	13,00	7 348,77
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 20 мм ГВС	п/м	4,00	1 974,48
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 15 мм	п/м	1,00	430,98
Смена резьб Д до 20 мм ГВС	шт.	1,00	153,42
Смена соединителя обжимного чуг. Gebo ду 25 НР ГВС	шт.	3,00	5 555,88
Смена фитинга (резьбовой) ГВС	шт.	6,00	1 374,06
Смена фитинга (резьбовой) ХВС	шт.	6,00	1 374,06

Смена шарового крана Д 25 мм ГВС	шт.	1,00	702,61
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22
Смена шарового крана Д 32 мм ГВС	шт.	1,00	1 079,06
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	279,54
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	306,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			44 212,34
Замена отвода на системе водоотведения Д 32 мм	шт.	2,00	958,76
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	131,00	43 253,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			17 289,53
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена ламп накаливания	шт.	3,00	162,06
Замена реле	шт.	1,00	5 152,27
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	5,00	4 212,40
Замена светодиодной лампы	шт.	4,00	455,12
Ревизия ВРУ	шт.	1,00	3 881,91
Ревизия щитов в 9 ти эт.МКД	шт.	1,00	576,90
Ремонт выключателя	шт.	1,00	124,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			98 118,82
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	6,00	735,84
Ликвидация воздушных пробок	радиаторный блок	3,00	673,86
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	10,00	2 246,20
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	6,00	1 142,28
Притирка пробочного крана системы отопления диаметром до 25 мм без снятия с места	шт.	4,00	939,68
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	6,00	2 998,80
Промывка участка трубопровода химическим реагентом	п.м.	460,00	76 419,80
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	8,00	1 879,36
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	1,00	493,62
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	5,00	5 395,30
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	12,00	3 354,48
Установка заглушек на систему отопления	шт.	6,00	1 839,60
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			238 455,12
Административно - управленческие расходы	м2	6 171,20	196 984,68
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	6 171,20	41 470,44
Выполнено работ, итого руб.			1 113 100,88

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

